

# Кредитные продукты

# Приобретение недвижимости

На первичном<sup>1</sup> и вторичном рынке жилья

от **13,50%** годовых<sup>2</sup> до **25 лет**<sup>3</sup> ПВ от **10,01%** от стоимости недвижимости<sup>4</sup>



## Возможности:

- Большой выбор вариантов приобретаемой недвижимости:
  - Квартира / последняя доля в квартире
  - Комната
  - Апартаменты
  - Таунхаус
  - Жилой дом с земельным участком
  - Нежилая недвижимость
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощённому пакету документов** (для всех типов недвижимости, кроме выкупа доли и комнаты)

## Условия:

- Низкая процентная ставка – **от 13,50%** годовых<sup>2</sup>
  - Срок кредитования – **от 10 до 25 лет**<sup>3</sup>
  - Минимальная сумма кредита – **от 500 000** рублей  
Максимальная сумма кредита – без ограничений
- Первоначальный взнос – **от 15,01%**<sup>3</sup>
- Первичный рынок:**
    - Квартира / Апартаменты / Таунхаус – **от 30,01%**;
    - Жилой дом с зем.участком / Нежилая недвижимость – **от 35,01%**;
    - При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР) – **от 20,01%**
  - Вторичный рынок:**
    - Квартира – **от 15,01%**;
    - Выкуп последней доли в квартире – **от 5% от стоимости доли**;
    - Апартаменты / Таунхаус – **от 25,01%**;
    - Жилой дом с зем.участком / Комната / нежилая недвижимость – **от 30,01%**;
    - При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР) – **от 10,01%**
- Упрощённый пакет документов при ПВ от 50%** (для всех типов недвижимости)



<sup>1</sup> Приобретения недвижимости на первичном рынке, на этапе строительства, возможно при условии аккредитации строительного объекта и застройщика в Банке.

<sup>2</sup> При приобретении квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

<sup>3</sup> Для целей покупки нежилой недвижимости (за исключением апартаментов) - не более 240 месяцев

<sup>4</sup> При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

# Кредит Удобный

Под залог недвижимости на любые цели

от **15,25%** годовых<sup>1</sup> до **25** лет до **74,99%** от стоимости недвижимости<sup>2</sup>



## Возможности:

- Получение денежных средств на потребительские цели
- Аванс в размере **не более 10%** от суммы кредита, но **не более 1 млн. рублей** до регистрации залога
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощённому пакету документов** (для всех типов недвижимости)
- Большой выбор вариантов залогового обеспечения:
  - Квартира / Апартаменты
  - Таунхаус
  - Жилой дом с земельным участком
  - Нежилая недвижимость

## Условия:

- Низкая процентная ставка – **от 15,25%** годовых<sup>1</sup>
- Срок кредитования - **от 10 до 25 лет**
- Максимальная сумма кредита (% от стоимости недвижимости):
  - Квартира – **до 74,99%**
  - Апартаменты/Таунхаус – **до 64,99%**
  - Жилой дом с земельным участком – **до 59,99%**
  - Нежилая (коммерческая) недвижимость – **до 59,99%**
- Упрощённый пакет документов
  - Квартира/апартаменты/таунхаус – **до 50%**
  - Жилой дом с земельным участком – **до 40%**
  - Нежилая (коммерческая) недвижимость – **до 40%**

# Приобретение недвижимости с баланса Банка

Приобретения недвижимости, находящейся на балансе Банка

от **14,15%** годовых<sup>1</sup> до **25** лет ПВ от **15,01%** от стоимости недвижимости



## Возможности:

- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов<sup>2</sup>;
- Большой выбор вариантов приобретаемой недвижимости:
  - Квартира
  - Апартаменты
  - Таунхаус
  - Жилой дом с земельным участком
  - Нежилая недвижимость

## Условия:

- Приобретение недвижимости на вторичном или первичном рынке
- Низкая процентная ставка – **от 14,15%** годовых<sup>1</sup>
- Срок кредитования - **от 5 до 25 лет**
- Сумма кредита – **от 500 000** рублей
- Первоначальный взнос – **от 15,01%**



<sup>1</sup> Процентная ставка может быть изменена с учетом применения дополнительных опций.

<sup>2</sup> При подаче заявки на сумму до 15 000 000 рублей и внесении первоначального взноса не менее 50% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Не применимо для ИП, собственников бизнеса, самозанятых и лиц, не имеющих постоянной/временной регистрации на территории РФ.

# Рефинансирование

Выгодные условия для погашения кредитов в других банках

от **13,25%** годовых<sup>1</sup> до **25** лет до **74,99%** от стоимости недвижимости<sup>2</sup>



## ✓ Условия:

- Сумма кредита **от 500 000 ₽**
- Срок кредита **от 10 до 25 лет**
- Срок рефинансируемого кредита **от 6 месяцев**
- Упрощенный пакет документов (**для наемных сотрудников**)
- Выдача дополнительной суммы кредита – **до 10 млн ₽** (не более 70% от общей суммы кредита)
- Виды кредитов для рефинансирования:
  - Ипотека (на приобретение / нецелевая)
  - Потребительские кредиты
  - Кредитные карты
  - Автокредиты

## ✓ Портрет клиента:

- Возраст заемщика – **от 20 до 70 лет**
- Гражданство - **любое**

## Занятость:

- для работающих по найму** – непрерывный стаж/срок службы на текущем месте работы/службы должен составлять не менее 3-х месяцев (успешное прохождение испытательного срока);
- для самозанятого** – срок осуществления деятельности должен составлять не менее 6-ти месяцев;
- для собственников бизнеса и ИП** – срок существования бизнеса должен составлять не менее 12-ти месяцев.

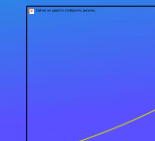


• Привлечение созаемщика • Выбор даты погашения • Досрочное погашение без ограничений • Финансовая защита

<sup>1</sup> Приобретения недвижимости на первичном рынке, на этапе строительства, возможно при условии аккредитации строительного объекта и застройщика в Банке.

<sup>2</sup> При приобретении квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опцией «Коллективное страхование»

# Возможности и преимущества



- ✓ **Возраст заемщика** – от 20 до 70 лет (на момент погашения кредита);
- ✓ **Минимальный общий трудовой стаж** – от 3 месяцев для наемных работников<sup>1</sup>;
- ✓ Кредитование ИП, самозанятых и собственников бизнеса, моряков, пенсионеров, граждан иностранных государств, в т.ч. работающих за рубежом;
- ✓ Зарплатным клиентам БГ ТКБ предоставляется снижение ставки на 0,3%;
- ✓ **Рассмотрение заявок по упрощенному пакету документов;**
- ✓ **Без предоставления трудовой книжки или трудового договора;**
- ✓ **Максимальная сумма кредита** – не ограничена;
- ✓ Деньги под залог жилой или нежилой недвижимости;
- ✓ **Согласование сложных залогов и объектов**, в т.ч. находящихся в залоге у другого Банка на момент приобретения данного объекта;
- ✓ Выкуп последней доли в квартире, приобретение комнаты;
- ✓ Возможность **снижения базовой процентной ставки** за счет выбора тарифа;
- ✓ Получение решения с отлагательными условиями (по закрытию действующих обязательств до сделки);
- ✓ Приобретение недвижимости, находящейся на балансе Банка, на выгодных условиях.

Мы работаем не с цифрами и не с квартирами, а с людьми, и делаем все для того, чтобы сопровождать клиента в таком важном деле его жизни, как покупка квартиры: от подачи заявки и на протяжении всего срока обслуживания кредита!

| «Приобретение недвижимости»<br>(вторичный рынок)  | Min первый взнос <sup>2</sup>   | СТАВКА           |
|---|---|------------------|
| Кредит предоставляется для приобретения недвижимости в регионе кредитования                     | 15,01% квартира<br>25,01% апартаменты<br>25,01% таунхаус<br>30,01% нежил.недвиж<br>30,01% дом с зем.уч. | <b>от 13,50%</b> |
| «Приобретение недвижимости»<br>(первичный рынок)  | Min первый взнос <sup>3</sup>   | СТАВКА           |
| Кредит предоставляется для приобретения недвижимости в регионе кредитования                     | 30,01% квартира<br>30,01% апартаменты<br>30,01% таунхаус<br>35,01% нежил.недвиж                         | <b>от 13,50%</b> |
| «Рефинансирование»  | Max Кредит/Залог  | СТАВКА           |
| Кредит предоставляется на полное досрочное погашение кредитов других банков                     | 84,99% квартира<br>74,99% апартаменты<br>74,99% таунхаус<br>69,99% нежил.недвиж<br>69,99% дом с зем.уч. | <b>от 13,25%</b> |
| Кредит «Удобный»  | Max Кредит/Залог  | СТАВКА           |
| Кредит предоставляется под залог имеющейся в собственности недвижимости на потребительские цели | 74,99% квартира<br>64,99% апартаменты<br>64,99% таунхаус<br>59,99% нежил.недвиж<br>59,99% дом с зем.уч. | <b>от 15,25%</b> |



<sup>1</sup> Для собственника бизнеса/ИП -12мес., самозанятого– 6 мес.

<sup>2</sup> От 10,01% при использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

<sup>3</sup> От 20,01% при использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

# Тарифы и условия

| Программа кредитования<br>(условия действуют с 21.08.2023 г.) | Базовая<br>процентная<br>ставка |
|---|---------------------------------|
| «Приобретение недвижимости»<br>(первичный + вторичный рынок)  | 15,75%                          |
| Рефинансирование  | 15,50%                          |
| Кредит «Удобный»  | 17,50%                          |
| «Приобретение недвижимости с<br>баланса Банка»                | 14,40%                          |

| Условия снижения процентной ставки<br>по выбору заемщика*                       |                    |  |
|---|--------------------|--|
| Тариф   | Снижение<br>ставки | Размер<br>единовременного<br>платежа в пользу<br>Банка за снижение<br>ставки<br>(% от суммы кредита) |
| Выгодный  | - 1,7%             | 3,7%   |
| Сбалансированный  | - 1,0%             | 2,2%   |
| Практичный  | - 0,5%             | 1,1%   |
| *Не применимо в рамках программы «Приобретение<br>недвижимости с баланса Банка» |                    |  |

## Дополнительные опции, влияющие на процентную ставку:

|                              |   |         |
|------------------------------|---|---------|
| Предмет залога               | приобретение комнаты / жилого дома с<br>земельным участком  | + 0,50% |
|                              | приобретение нежилой недвижимости<br>(за исключением апартаментов)  | + 0,50% |
| Тип занятости                | ИП/самозанятый/собственник бизнеса  | + 0,50% |
| Пакет документов             | предоставление упрощенного пакета<br>документов (при условии выполнения<br>требований программы)                                      | + 0,50% |
| Страхование                  | отмена страхования жизни и риска потери<br>трудоспособности   | + 1,00% |
|                              | отмена страхования титула передаваемого в<br>заклад имущества   | + 0,40% |
|                              | опция «Коллективное страхование»  | - 0,25% |
| Непредставление<br>Закладной | Непредставление Закладной в Банк в течение<br>шести месяцев с даты выдачи разрешения на<br>ввод строительного объекта в эксплуатацию. | + 6,00% |

## Условия снижения процентной ставки в соответствии с сегментацией клиентов Банка (опции не суммируются)

|  |  |         |
|--|--|---------|
| «Зарплатный<br>клиент»                       | для лиц, относящихся к сегменту «Зарплатный<br>клиент»   | - 0,30% |
| «Подтверждение<br>дохода через<br>Госуслуги» | Подтверждение дохода с помощью выписки из<br>СФР, направленной в Банк в электронном виде<br>через портал «Госуслуги» | - 0,25% |

# Дополнительные условия

## Дополнительные условия:

- Срок рассмотрения заявки составляет до 3 дней
- После одобрения решение действительно в течение 90 дней
- Возможно согласовать индивидуальное рассмотрение заявки, в том числе объектов (согласование в течение дня)
- Возможность проведения сделок по доверенности (от продавцов и покупателей)
- Проведение нотариальных сделок; сделок с опекой; сделок с выделением долей несовершеннолетнему по дополнительному согласованию.

## Расходы на проведение сделки:

- Отчет об оценке (по тарифам оценочной компании)
- Финансовая защита (жизнь, имущество, титул, страхование иных рисков – по тарифам СК)
- Аккредитив – для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и Ленинградской области 0,25% от суммы кредита (макс. 5000 руб.); за пределами Москвы и МО, Санкт-Петербурга и Ленинградской области 0,25% от суммы кредита (макс. 2500 руб.)
- Электронная регистрация 4900 руб. за 1 объект, выпуск ЭЦП 1 490 руб.
- Госпошлина
- Выдача кредитных средств 0,5 % от суммы кредита (кредит под залог и сделка с ячейкой)



# Кредитная ТKB Карта

от 25% годовых<sup>1</sup> до 120 дней льготный период 0 рублей Выпуск и обслуживание



## Преимущества:

- Бесплатный выпуск и обслуживание
- Льготный период на все траты (**включая снятие наличных**) до **120 дней**
- Максимальный кредитный лимит до **1 000 000 рублей**
- Бесплатная доставка карты
- Минимальный пакет документов (лимит до 100 000 рублей только по паспорту)



## Основные условия:

- Лимит снятия наличных**
  - ежемесячный - 1 000 000 ₺
- Снятие наличных**  
В любых банкоматах:
  - до 20 000 ₺ в мес. – **бесплатно**
  - свыше 20 000 ₺ в мес. - 3,9% от суммы + 290 рублей
- Переводы** - 3,9% от суммы (мин. 390 ₺)
- Единая процентная ставка:**
  - на покупки
  - снятие наличных
- Оповещение об операциях по карте** – 99 руб./мес
- Выпуск дополнительной карты** – бесплатно
- Возможность выпуска до **2-х дополнительных карт**



<sup>1</sup> Для сегмента Премиум 25%. Для сегмента Стандарт – 29%

# Потребительский кредит

**Потребительские кредиты ТКБ** - это гарантия низких процентных ставок и гибкого подхода к клиенту. Приятным дополнением к программам кредитования является предложение финансовой защиты.



## Рефинансирование от 8,4%

Выгодные условия для погашения кредитов в других банках – ипотека, потреб.кредиты, автокредиты, кредитные карты.

### Преимущества:

- ✓ Сумма **до 5 млн ₽**, на срок **до 5 лет**
- ✓ **Выгодная ставка**
- ✓ Минимальный пакет документов
- ✓ Оформление кредита без обеспечения

## Кредит наличными от 8,4%

Кредит на любые цели для всех клиентов, подавших заявку на кредит

### Преимущества:

- ✓ Сумма **до 5 млн ₽**, на срок **до 5 лет**
- ✓ **Выгодная ставка**
- ✓ Минимальный пакет документов
- ✓ Оформление кредита без обеспечения

# Потребительский кредит




**Потребительские кредиты ТКБ** - это гарантия низких процентных ставок и гибкого подхода к клиенту. Приятным дополнением к программам кредитования является предложение финансовой защиты.



## **Кредит Обеспеченный<sup>1</sup> от 8,4%**

Кредит предоставляется физическим лицам на потребительские нужды под залог транспортного средства, принадлежащее Залогодателю на праве собственности

### **Преимущества:**

-  Кредиты **до 5 млн ₽**, на срок **до 7 лет**
-  **Выгодная ставка**
-  Минимальный пакет документов



• Привлечение созаемщика • Выбор даты погашения • Досрочное погашение без ограничений • Финансовая защита

<sup>1</sup> Действует в качестве пилотного проекта в 18 офисах Банка

## Контакты

Руководитель направления  
отдел партнерских продаж

Изабелла Мусаелян



+7(926) 978-05-36



[musaelyan\\_ig@tkbbank.ru](mailto:musaelyan_ig@tkbbank.ru)



[www.tkbbank.ru](http://www.tkbbank.ru)